

ANFORDERUNGS- UND DIENSTLEISTUNGSPROFIL DER NPC GRUPPE



DIE NPC GRUPPE IST SEIT ÜBER 20 JAHREN SPEZIALISIERT AUF DIE ENTWICKLUNG VON BÜRO- UND HOTELOBJekten SOWIE VON EINZELHANDELS- UND WOHNIMMOBILIEN. IN DIESEM ZEITRAUM WURDEN CA. 550.000 QM BGF ENTWICKELT, VERMIETET/VERPACHTET UND VERMARKTET.

- VON INTERESSE SIND IN ERSTER LINIE ABRISSGRUNDSTÜCKE UND ENTWICKLUNGSFÄHIGE IMMOBILIEN, DIE EIN GESAMTINVESTITIONSVOLUMEN VON CA. 10 – 40 MIO. € ERMÖGLICHEN.
- WIR ARBEITEN MIT RENOMMIERTEN MAKLERUNTERNEHMEN ZUSAMMEN. DIES AUCH GERN IN FORM EINES PREFERRED-PARTNERSHIPS ÜBER DIE GESAMTE WERTSCHÖPFUNGSKETTE DER IMMOBILIENENTWICKLUNG (ANKAUF, VERMIETUNG, VERKAUF), SOFERN DIE VORAUSSETZUNGEN GEGEBEN SIND.
- UM DEN AKTUELLEN ANFORDERUNGEN DES FINANZMARKTES RECHNUNG ZU TRAGEN, IST NACH ABSCHLUSS DES KAUFVERTRAGS EINE VORLAUFZEIT VON CA. 3-6 MONATEN BIS EINTRITT DER KAUFPREISFÄLLIGKEIT ERFORDERLICH.
- VERMIETETE BESTANDSOBJEKTE, DIE KEIN WERTSTEIGERUNGSPOTENZIAL ÜBER EINE PROJEKTENTWICKLUNG AUFWEISEN, SIND FÜR UNS NICHT VON INTERESSE

ANFORDERUNGSPROFIL		
	STANDORTE	ANFORDERUNGEN
BÜRO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1A-Lagen in den Städten Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und München 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BGF zwischen ca. 3.000 und 10.000 qm ▪ Möglichkeit zur Errichtung von Stellplätzen ▪ bevorzugt entmietet oder Mietverträge mit kurzen Restlaufzeiten ▪ kein Denkmalschutz
HANDEL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschäftshäuser in 1A-Lagen, bevorzugt in Fußgängerzonen und in Städten mit mindestens 120.000 Einwohnern 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BGF zwischen ca. 2.000 und 5.000 qm ▪ bevorzugt entmietet oder Mietverträge mit kurzen Restlaufzeiten ▪ kein Denkmalschutz ▪ geringer Anteil an Büro- oder Wohnflächen (ca. 20% des Ertrags)
WOHNEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ in Städten wie Augsburg, Berlin, Bonn, Bremen, Darmstadt, Düsseldorf, Freiburg, Hamburg, München, Regensburg, Wiesbaden, Stuttgart, u.ä. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BGF zwischen ca. 8.000 und 14.000 qm ▪ ca. 80 – 120 Mieteinheiten ▪ gewachsenes, urbanes Umfeld

ANFORDERUNGS- UND DIENSTLEISTUNGSPROFIL DER NPC GRUPPE



HOTEL	<ul style="list-style-type: none"> in Städten wie Aachen, Augsburg, Berlin, Düsseldorf, Essen, Frankfurt am Main, Hamburg, Kassel, Köln, Mannheim, München, Stuttgart, u.ä. 	<ul style="list-style-type: none"> Revitalisierungs- bzw. Abrissobjekte gute Verkehrsanbindung für PKW und an ÖPNV Möglichkeit zur Errichtung von Stellplätzen Ergänzende Nutzungen (wie Einzelhandel und Büro) sind möglich
<ul style="list-style-type: none"> BUDGET-ECONOMY - HOTEL BIS 3-STERNE 	<ul style="list-style-type: none"> Innenstadtrandlage 	<ul style="list-style-type: none"> Zimmeranzahl: ca. 120 - 250 Oberirdische BGF: ca. 3.000 – 8.000 qm BGF pro Zimmer: ca. 25 – 35 qm Grundstückspreis: ca. 200 – max. 450 €/qm BGF
<ul style="list-style-type: none"> 4-STERNE SUPERIOR HOTEL 	<ul style="list-style-type: none"> Innenstadtlage 	<ul style="list-style-type: none"> Zimmeranzahl: ca. 150 - 200 Oberirdische BGF: ca. 6.500 – 12.000 qm BGF pro Zimmer: ca. 45 – 60 qm Grundstückspreis: ca. 450 – max. 850 €/qm BGF

DIENSTLEISTUNGSPROFIL

DIENSTLEISTUNGEN	
HOTELCONSULTING	<ul style="list-style-type: none"> Hotelmarktanalysen und Feasibilitystudien Hotelprojektkoordination – Akquisition, Konzeptentwicklung, Vertragsgestaltung Qualitätsprüfung - Mystery Guest, SWOT-Analysen, Sanierung von Hotelbetrieben, Projekt-Plausibilitätsprüfungen Betreiber- und Investorensuche
PROJEKTSTEUERUNG	<ul style="list-style-type: none"> Projektorganisation – Ziele, Struktur, Ablauf, Schnittstellen Projektkoordination – Planer/Gutachter, Ausschreibung, Vergabe Projektkontrolle – Planung , Termine, Kosten, Verträge, Qualität Kostensteuerung – Mittelabfluss, Rechnungsprüfung und -freigabe
CONTROLLING FÜR BANKEN UND VERSICHERUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> Überprüfung der Projektziele Vertragskontrolle (Analyse und Bewertung) Kostenkontrolle und Zahlungsfreigabe (Mittelabflussplan) Terminkontrolle und Bautenstand Qualitätskontrolle der Bauausführung Einheitliches und transparentes Berichtswesen

ANFORDERUNGS- UND DIENSTLEISTUNGSPROFIL DER NPC GRUPPE



TECHNISCHE DUE DILIGENCE / SCREENING	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Objektbegutachtung – Analyse und Beschreibung ▪ Objektbewertung – Mängel, Schäden, Investitionsstau ▪ Überwachung – Mangel- und Schadensbeseitigung ▪ Energieoptimierung – Einsparpotentiale, Green Building
FINANZIERUNGSBERATUNG	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Liquiditäts- und Finanzplanung ▪ Finanzierungsstrukturierung ▪ Kalkulation projektbezogener Finanzierungskosten ▪ Zinssicherungsmanagement

IHRE ANSPRECHPARTNER BEI DER NPC GRUPPE:



NPC GMBH
 FRAU NICOLE NAGEL
 TELEFON: 0211-52014-415
 TELEFAX: 0211-52014-444
 E-MAIL: N.NAGEL@NPC-ONLINE.DE



BPP GMBH PROJEKTSTEUERUNGS KG
 HERR THOMAS BALLAUFF
 TELEFON: 0211-52014-350
 TELEFAX: 0211-52014-355
 E-MAIL: INFO@BPP-ONLINE.DE



NPC HOTELENTWICKLUNG & -MANAGEMENT GMBH
 HERR AXEL DEITERMANN
 TELEFON: 0211-52014-431
 TELEFAX: 0211-52014-355
 E-MAIL: HOTELENTWICKLUNG@NPC-ONLINE.DE